



Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterétől

4826 Olcsva, Kossuth u. 2.

Telefon/Fax: 06-45/479-600

E-mail: olcsvaph@namenynet.hu

Ügyirat száma: 153/...*16-52*...../2023.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Olcsva Község Önkormányzata tulajdonában álló rendezvénytermek használati szabályzatának
módosítására**

(Készült: A Képviselő-testület 2023. november 3-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunknak továbbra is nagy feladata, hogy bevételei növelése érdekében különféle intézkedéseket hozzon. A megnövekedett rezsiköltségekkel továbbra is küzdünk, előttünk áll a tél, jól meg kell terveznünk, hogy ingatlanjainkkal hogyan gazdálkodjunk. Elsősorban a könyvtár, a művelődési ház és maga a hivatali épület gazdaságos üzemeltetése lényeges.

Tavaly a könyvtár és a művelődési ház téli zárva tartásáról döntöttünk, ennek eredményeként kb. 1,5 millió forint megtakarításunk keletkezett a rezsiköltségek tekintetében. Az elmúlt ülésen hosszasan tárgyaltunk arról, hogy az idei tél folyamán legyen-e nyitva a művelődési ház, a képviselők javaslata arra irányult, hogy magasabb bérleti díj megállapítása és a korábbi kedvezményes díjtételek szűkítése mellett lehet nyitva tartani.

Erre tekintettel készült el előterjesztésem, melyben arra teszek javaslatot, hogy a szabályzatban a 2023. márciusában meghatározott díjakat az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerint módosítsa a tisztelt Képviselő-testület.

A tervezetben áthúzásra kerültek a jelenleg hatályos díjtételek, mellé kerültek az új, javasolt díjtételek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogatni szíveskedjenek és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadják el!

Olcsva, 2023. október 25.


Borbás Judit
Borbás Judit
polgármester

„Határozati javaslat”
Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati határozata

Olcsva Község Önkormányzata tulajdonában álló rendezvénytermek használati szabályzatának módosításáról

A Képviselő-testület:

„A” változat:

- 1) **Támogatja** az előterjesztés mellékletét képező „Használati szabályzat” módosítására vonatkozó javaslatot.
- 2) **Felkéri az Aljegyzőt**, hogy gondoskodjon a „Használati szabályzat” módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalásáról.

Felelős: Aljegyző

Határidő: 2023. november 15.

- 3) **Felkéri a Polgármestert**, hogy a szabályzat módosításáról tájékoztassa a lakosságot.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

„B” változat:

Megismerte az előterjesztés mellékletét képező javaslatot, ahhoz további módosításokat javasol az alábbiak szerint:

.....


.....

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Igazgatási ügyintéző (helyben),
- 3) Pénzügyi ügyintéző (helyben),
- 4) Irattár.

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Olcsva, 2023. október 25.


Dr. Deák Ferenc jegyző

„MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT”

HASZNÁLATI SZABÁLYZAT

(MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

Önkormányzati Hivatal rendezvény termei (Olcsva, Kossuth u. 4-6.)

(továbbá: intézmény)

1. A Használati Szabályzat hatálya kiterjed

- az Önkormányzat vezetőjére, képviselőire
- az Önkormányzati Hivatal dolgozóira,
- az intézményben, településen működő szervezetekre, közösségekre,
- az intézmény szolgáltatásait igénybevevőkre.

2. Nyitva tartás

Az intézmény nyitva tartási rendje

- hétfő – vasárnap: rendezvények időpontjában

3. Hasznosítási rend

Az intézmény szolgáltatásait bárki igénybe veheti, aki az intézmény használati szabályzatában foglaltakat betartja. A szolgáltatások különböző időpontokban és helyiségekben vehetők igénybe a meghirdetett programnak, terembeosztásnak megfelelően.

3.1. Folyamatos használat

Az igénybe vehető szolgáltatások körét, az igénybevétel módját és feltételeit folyamatos használat esetén egyedi bérleti szerződés tartalmazza.

3.2. Eseti használat

Eseti használat során időpont- és helyiségegyeztetés az intézményi havi terembeosztási rendszerében történik. Időpont- és helyiségegyeztetésre a polgármester és a képviselő-testület által megbízott művelődési felelős jogosult.

3.3. Térítésmentesség

Nem önkormányzati szervezésű (külső) igénybevétel esetén az intézmény helyiségei az alábbi esetekben vehetők igénybe térítésmentesen:

- a településen működő nevelési-oktatási intézmények közművelődési célú programjaihoz, kivéve, ha a rendezvény esetén lehetőség van a teremhasználati díj megállapítására,
- az önkormányzat közcélú programjaihoz,

- az olcsvai székhelyű civil szervezetek, közösségek taggyűléseikhez, vezetőségi értekezleteikhez, kulturális-közművelődési rendezvényeikhez amennyiben az 5 óra időtartamot nem haladják meg. Hosszabb időtartamú rendezvények esetén a felek kölcsönös megegyezésén alapuló bérleti díj állapítható meg. Egy szervezet vagy közösség havonta maximum két alkalommal kérheti a térítésmentes teremhasználatot.
- olcsvai lakos családi rendezvényeikhez (esküvő, halotti tor) maximum 30 főig.

3.4. Kizárólag térítéskötelesen vehetők igénybe az intézmény helyiségei:

- a gazdasági szervezetek, vállalkozók propaganda célú, vagy kifejezetten gazdasági tevékenységükkel kapcsolatos rendezvényeikhez;
- civil szervezetek, magán személyek egyértelműen reklám célú rendezvényeikhez;
- civil szervezetek, magánszemélyek, egyéb szervezők rendezvényeikhez, ha belépődíjat, részvételi díjat, térítési díjat szednek, kivétel a jótékony célú rendezvényeket;
- magánszemélyek által szervezett programok (bálok, diszkók, születésnap, egyéb magánjellegű összejövetelek... stb.)
- vásárok, termékbemutatók, árusítások esetén;
- politikai rendezvényeik céljára, kivéve, ha törvény vagy helyi rendelet másképpen rendelkezik;

Térítési díjak:

Kisterem:

gazdasági szervezetek, vállalkozók általi igénybevétel esetén: 5-000(10 000) Ft/óra

civil szervezetek, magánszemélyek általi igénybevétel esetén: 3-000(6 000) Ft/óra

politikai célú igénybevétel esetén: 5-000 (10 000) Ft/óra.

Nagyterem:

gazdasági szervezetek, vállalkozók általi igénybevétel esetén: 10-000 (20 000) Ft/óra

civil szervezetek, magánszemélyek általi igénybevétel esetén: 5 000 (10 000)Ft/óra

politikai célú igénybevétel esetén: 10-000 (20 000) Ft/óra

Nagyterem bérleti díja egész napos rendezvény* esetén:

(*Egész napos rendezvény: ha a rendezvény hossza meghaladja az 5 órás időtartamot és 19,00 óra után is tart.) Bál, zenés rendezvény esetében csak egész napra igényelhető a nagyterem.)

gazdasági szervezetek, vállalkozók általi igénybevétel esetén: 100-000
(150.000)Ft/nap

civil szervezetek, magánszemélyek általi igénybevétel esetén: 70.000 (120.000)Ft/nap

politikai célú igénybevétel esetén: 100-000 (150.000) Ft/nap.

Zenés rendezvények tartása esetén a zeneszolgáltatással kapcsolatos engedélyek beszerzése és az esetleges szerzői jogokkal kapcsolatos bejelentési kötelezettség, szerzői jogdíjak megfizetése minden esetben a bérbevevőt terhelik.

4.Használati feltételek

4.1. Viselkedés

- Az intézmény használóinak kötelessége a tűzvédelmi, balesetvédelmi és egyéb biztonsági szabályok betartása.
- Az intézményben az általánosan elfogadott társadalmi érintkezés és viselkedés szabályai érvényesek.
- Az intézmény használói nem sérthetik egymás vallási, világnézeti, politikai, ízlésbeli beállítottságát, személyiségéhez fűződő jogait.
- Az épületben párhuzamosan zajló események résztvevői tiszteletben tartják egymás programjait, a zavartalan lebonyolítást viselkedésükkel nem akadályozzák.
- Az intézmény közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezéseinek és felszereléseinek anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megővése minden látogatónak elemi érdeke, kötelessége.
- Az intézmény dolgozói a büntetőjogi védelem szempontjából közfeladatot ellátó személynek minősülnek.

4.2. Kártérítési kötelezettség

- A intézmény látogatói kártérítési kötelezettséggel tartoznak az általuk szándékosan okozott károkért.
- Az intézmény területére behozott magántulajdonban lévő tárgyakért, technikai berendezésekért felelősséget nem vállalunk.
- A Művelődési megbízott ideiglenesen megtagadhatja az intézmény igénybe vételét azoktól, akiknek magatartása a többi használót jogai gyakorlásában tartósan akadályozza.

4.3. Reklamációk

- A látogatók, amennyiben a Művelődési megbízott valamilyen intézkedését sérelmezik vagy javaslatuk van a működési renddel kapcsolatban, észrevételeikkel a polgármesterhez fordulhatnak.

A használati szabályzat Olcsva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott/2023. (.....) számú önkormányzati határozattal került módosításra.

A módosított használati szabályzat hatálybalépésének ideje: 2023. november 6.

Olcsva, 2023. október 25.

Borbás Judit polgármester